

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 2а ул. Подлипецкая Слобода г. Дмитров Московской области
за 2017 год**



Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	625 912,95
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 848 858,83
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 956 442,30
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	518 557,37

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
Ремонт плитки крылец	плитка	кв.м	2,70	784,00	2 116,80
	клей для плитки "Юнис" 25 кг	шт	2,00	295,00	590,00
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				3 000,00
Ремонт дверей МОП	винты, шурупы, гайки в ассортименте				168,50
Уплотнение примыкания дверей МОП	уплотнительная лента	пм	10,00	70,00	700,00
	доводчик	шт	5,00	1 700,00	8 500,00
Ремонт кровли		кв.м	40,00		
	мастика битумная				
	гидроизол				
	рубероид				12 250,80
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				25 000,00
Ремонт подъездов	эмаль				
	штукатурка				
	шпаклевка				
	грунт				
	инструменты				3 067,70
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				6 000,00
Окраска бордюрного камня	эмаль желтая, зеленая				

	инструменты				3 516,00
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				3 500,00
Окраска урн	эмаль по ржавчине				
	инструменты				420,00
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				500,00
					69 329,80
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					390 600,00
Сантехническое оборудование					
	кран шаровый ф 15,20,25	шт	11,00		3 983,40
	материалы				5 424,23
Отладка системы ГВС 1 подъезд (претензия)	насос циркуляционный	шт	1,00	7 818,00	7 818,00
	кран-американка	шт	1,00	720,00	720,00
	ниппель-переходник	шт	1,00	224,00	224,00
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	124,00		9 056,00
Материалы для ремонта щитовых, квартирных					
щитков, освещения МОП					1 437,20
					419 262,83
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					468 720,00
Санитарное содержание МОП					
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				20 517,55
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих					
отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1 950,00	1 950,00
Расходные материалы для газонокосилки	бензин, масло, леска				662,81
	ремонт газонокосилки	шт	1,00	1 500,00	1 500,00
Благоустройство территории	анилаги	шт	1,00	720,00	720,00
	коврики резиновые				1 000,00
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00		3 777,00

Посыпка придомовой территории, наполнение песочниц	песок природный	куб.м	2,00	990,40	1 980,80
	соль техническая				6 200,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				6 500,00
					513 528,16
Содержание и обслуживание котельной					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					593 712,00
обслуживание автоматики (договор)					144 000,00
страхование котельной					14 237,50
обучение персонала					20 400,00
ТО узлов измерений					11 552,20
обслуживание узлов телеметрии (договор)					17 106,40
промывка теплообменников	жидкость Phos GT 10 л	шт	1,00	3 500,00	3 500,00
поверка приборов учета					28 940,00
					833 448,10
Расходы на управление					1 171 800,00
Общехозяйственные расходы:					
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					5 306,80
Почтовые расходы, расходы на связь пропорционально всем домам					9 157,46
Обслуживание программы ТС (договор), сайта УК, системы Такском пропорционально всем домам					60 715,71
Госпошлины в суд					6 238,93
Транспортные расходы пропорционально всем домам					5 604,59
Подготовка персонала пропорционально всем домам					2 189,21
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					18 625,28
Обслуживание шлагбаума					38 118,00
Аренда помещения пропорционально всем домам					45 687,98
					191 643,96
Услуги по договорам:					
Обслуживание лифтов					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				826 003,59
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				52 203,84

Обслуживание пожарной сигнализации ООО "МегаСтройМонтаж"	<i>договор</i>				288 474,00
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	<i>договор</i>				270 746,62
Услуги по регистрационному учету граждан	<i>договор</i>				50 918,97
Услуги охраны ФГКУ УВО ГУ МВД России	<i>договор</i>				17 071,92
					1 508 418,94
ИТОГО					4 707 431,79

I. Коммунальные платежи оплачиваются по факту	Расходы, руб.
<i>Расходы по водоснабжению и водоотведению ООО "Эко-Жилком"</i>	<i>295 911,39</i>
<i>Электроснабжение ПАО "Мосэнергосбыт"</i>	<i>1 152 680,85</i>
<i>Газоснабжение ГУП МО "Мособлгаз"</i>	<i>1 231 109,42</i>
ИТОГО	2 679 701,66
<i>Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	<i>145 497,60</i>
<i>расходы на телевидение являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	
II. Расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	Расходы, руб.
<i>Управление МКД</i>	<i>1 171 800,00</i>
<i>Обслуживание котельной</i>	<i>833 448,10</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>881 207,43</i>
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>270 746,62</i>
<i>Обслуживание системы пожаротушения</i>	<i>288 474,00</i>
<i>Текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества</i>	<i>1 002 120,79</i>
<i>Прочие расходы, в том числе:</i>	<i>259 634,85</i>
<i>обслуживание компьютеров, расходы на связь, канцелярские товары, обслуживание тревожной кнопки, судебные издержки, расходы на услуги банка, услуги паспортиста</i>	
ИТОГО по п. II	4 707 431,79
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>1 217 462,88</i>
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2017-31.12.2017</i>	<i>8 022 077,93</i>
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>8 125 579,38</i>
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	<i>1 113 961,43</i>